

# ÚZEMNÍ PLÁN BRUZOVICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3



### I.A TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN BRUZOVICE – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3 BYLO SPOLUFINANCOVÁNO  
Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Obsah	strana
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce</b>	<b>2</b>
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch v k. ú. Bruzovice	4
C.3 Systém sídelní zeleně	7
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>8</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	9
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	9
D.1.4 Veřejná doprava	9
D.1.5 Ostatní druhy dopravy	9
D.2 Technická infrastruktura	10
D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování vodou	10
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	16
D.2.3 Vodní režim	11
D.2.4 Energetika	11
D.2.5 Elektronické komunikace	12
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	12
D.4 Zelená infrastruktura	13
D.5 Občanské vybavení	13
D.6 Veřejná prostranství	14
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>14</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití	14
E.2 Územní systém ekologické stability	15
E.3 Prostupnost krajiny	16
E.4 Protierozní opatření	17
E.5 Ochrana před povodněmi	17
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	18
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	18
<b>F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>19</b>
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Bruzovice	19
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	19
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci</b>	<b>37</b>
<b>H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny</b>	<b>37</b>
<b>I. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků</b>	<b>37</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>38</b>
<b>K. Definice pojmů, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech</b>	<b>38</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2024.
- 2) Zastavěné území Bruzovic je vymezeno ve výkresech:
- |                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| 1. Základní členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres          | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Doprava                | měřítko 1 : 5 000 |
| 4. Vodní hospodářství     | měřítko 1 : 5 000 |
| 5. Energetika, spoje      | měřítko 1 : 5 000 |

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 1) **Hlavním cílem** základní koncepce rozvoje území obce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
- stabilizací stávajících ploch s využitím odpovídajícím vizi budoucího vývoje správního území obce;
  - dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu a nová zařízení občanského vybavení za účelem udržení mírného růstu počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
  - ochranou a rozvojem přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot území;
  - řešením dopravní a technické infrastrukturu pro zajištění potřeb zástavby realizované na stabilizovaných plochách a pro zajištění potřeb zástavby, jejíž realizace se předpokládá na vymezených zastavitelných plochách;
  - ochranou volné krajiny (nezastavěného území);
  - stanovením podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně vymezení územního systému ekologické stability;
  - ochranou nemovitých kulturních památek a památek místního významu;

Podmínky pro způsob využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v oddíle F.

- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území.
- 3) Na základě komplexního zhodnocení podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území je do roku 2030 předpokládán nárůst počtu obyvatel na cca 1 000 a výstavba cca 55 nových bytů na zastavitelných plochách. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zejména zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení a dimenzování technické infrastruktury.

### 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**

#### 4.1) **Přírodní hodnoty:**

- památné stromy a jejich ochranná pásma:
  - jasan ztepilý, vyhlášení 14. 8. 1999, parc. č. 3790,
  - dub letní, vyhlášení 1. 7. 1991, parc. č. 437,
  - habr obecný, vyhlášení 22. 9. 2009, parc. č. 246/5, 246/1;
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody a krajiny;
- územní systém ekologické stability.

#### 4.2) **Kulturní a historické hodnoty:**

18357/8-631 farní kostel sv. Stanislava s areálem - parc.čís. 67, 288, 3615

- 18357/8-631/1 farní kostel sv. Stanislava - parc.čís. 67 st.  
 18357/8-631/2 kříž kamenný - parc.čís. 288 o.p.  
 18357/8-631/3 socha sv. Jana Nepomuckého - parc.čís. 3615 o.p.  
 18357/8-631/4 socha sv. Anny s P. Marií - parc.čís. 3615 o.p.  
 18357/8-631/5 schodiště - parc. čís. 3615 o.p.  
 10284/8-3823 kaple - parc. čís. 106 st.  
 20192/8-2117 statek č.p. 10 - parc. čís. 13 st.  
     20192/8-2117/1 obytná a hospodářská budova statku čp.10 - parc.čís. 13 st.  
     20192/8-2117/2 stodola u čp.10 - parc. čís. 13 st.  
 103406 budova hasičské zbrojnice č.p. 41, s movitým vybavením (motorová hasičská stříkačka a ruční, koňmi tažená hasičská stříkačka), parc. č. 249 st.  
 103666 kaple na pozemku parc. č. 97 st.
- 4.3) Pietní místo - Pomník padlých v 1. a 2. světové válce (pozemek parc. č. 285/2, k. ú. Bruzovice).
- 4.4) V k. ú. Bruzovice je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidován intravilán obce Bruzovice (ÚAN II – středověké a novověké jádro obce).

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná, funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.
- 1.1) Urbanistická koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury sídla. Stabilizuje stávající plochy se způsobem využití odpovídajícím požadavkům na využívání území sídla a dle potřeby je dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, ochranu přírodních a kulturních hodnot. Dále vymezuje transformační plochy za účelem změny způsobu využití pozemků v ploše, které již neodpovídají požadavkům na jejich využití.
- 1.2) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je:
- vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území podle převažujícího způsobu využívání, u kterých není žádoucí změna způsobu využívání;
  - vymezení zastavitelných ploch s hlavním způsobem využití pro bydlení přiměřeně integrovaným s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (ploch smíšených obytných venkovských (SV)) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území zejména v návaznosti na zastavěné území s hlavní funkcí obytnou;
  - stanovení prostorového uspořádání ploch za účelem návaznosti na charakter a urbanistickou kompozici stabilizované zástavby;
  - koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
  - stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a ploch změn (zastavitelných a transformačních ploch);
  - vytvoření podmínek pro dopravní obsluhu ploch změn a napojení na technickou infrastrukturu včetně provozně souvisejícího zařízení technického vybavení;
  - stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);

- vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy občanského vybavení sportu);
  - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného (neurbanizovaného) území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajiny a krajinného rázu.
- 2) Největší rozsah stabilizovaných a zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské (SV) v rámci kterých je přípustná realizace staveb a zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části
  - 3) Plochy občanského vybavení všeobecného (OU) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod. Zastavitelná plocha občanského vybavení všeobecného (OU) označená Z.72 je vymezena v návaznosti na centrální část zástavby, v blízkosti stabilizované plochy občanského vybavení hřbitovů (OH).
  - 4) Plochy občanského vybavení sportu (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu označená Z.59 je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení sportu (OS).
  - 5) Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) jsou vymezeny za účelem stabilizace stávajících výrobních areálů. Rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby je podpořen vymezením zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené Z.86 v návaznosti na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití situovanou v západní části k. ú. Zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ.Z) označená Z.98 je vymezena v severní části k. ú. pro vybudování zahradnictví v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby zemědělské a lesnické VZ.Z a stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU).
  - 6) Plocha občanského vybavení hřbitova (OH) je vymezena pro potřebu stabilizace veřejného pohřebiště (hřbitova) a zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa.
  - 7) Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace pozemků se stavbami a zařízením technické infrastruktury. Zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné (TU) označená Z.14 je vymezena pro stavbu čistírny odpadních vod.
  - 8) Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou vymezeny za účelem stabilizace a rozvoje veřejně přístupných ploch (veřejných prostranství) s převahou nezepevněných ploch se zelení.
  - 9) Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) zahrnují pozemky se převahou zeleně, které je potřeba v území stabilizovat. Pozemky jsou situované mezi stávající zástavbou případně podél komunikací.
  - 10) Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) zahrnují pozemky zahrad, které nejsou součástí ploch smíšených obytných venkovských (SV).
  - 11) Plochy dopravy všeobecné (DU) jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny. Součástí těchto ploch mohou být prostranství užívaná jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, menší parkoviště apod.
  - 12) Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace a rozvoje pozemků se stavbami a zařízením technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodní zdroje, vodojemy) a z oblasti likvidace odpadních vod (čistírny odpadních vod).
  - 13) Plochy dopravy silniční (DS) jsou vymezeny pro stabilizaci silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

- 14) Plochy nakládání s odpady (TO) jsou vymezeny za účelem řízeného ukládání, likvidace a recyklace odpadu.
- 15) Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf; stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:
- stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách: smíšených obytných venkovských (SV), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ.Z);
  - stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu v plochách: smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), zeleně zahradní a sadové (ZZ), smíšené výrobní všeobecné (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ.Z);
  - stanovením minimální výměry pro nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH V K. Ú. BRUZOVICE

### 1) Zastavitelné plochy

Nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných venkovských budou mít minimální výměru 1500 m<sup>2</sup> s výjimkou zastavitelných ploch Z16, Z46, Z48, Z51, Z56, Z84 a Z95, kde je přípustná minimální výměra nově oddělovaného pozemku 2 000 m<sup>2</sup>. Pokud je nový pozemek pro stavbu nového rodinného domu oddělován z pozemku, na kterém je již realizována stavba rodinného domu, musí pozemek s již realizovanou stavbou splňovat minimální procento zastavitelnosti, které je stanoveno pro zastavitelnost pozemků rodinných domů do 30 % z výměry pozemku.

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,64
Z.2	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,09
Z.4	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,26
Z.5	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,59
Z.6	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Zachovat prostupnost územím ve směru sever – jih ve vazbě na silnici III/4731 v šířce nejméně 8 m	0,16
Z.7A	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,26
Z.7B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,16
Z.7C	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,18

Z.8	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,40
Z.9A	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,76
Z.9B	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,37
Z.12	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,31
Z.13	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,48
Z.14	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU		0,21
Z.16	plocha smíšená obytná venkovská	SV		2,76
Z.17	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,22
Z.18	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,59
Z.19	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,36
Z.20	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,37
Z.21	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,27
Z.22	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,80
Z.23	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,25
Z.24	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,06
Z.25	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,03
Z.26	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,16
Z.27	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,17
Z.28A	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,20
Z.28B	plocha smíšená obytná venkovská	SV		2,52
Z.33B	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,32
Z.34	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,11
Z.35	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,29
Z.36	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,37
Z.41	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,55
Z.42	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,21
Z.43	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,17
Z.45	plocha smíšená obytná venkovská	SV	zajištění dopravního přístupu	1,95
Z.46	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	2,82
Z.47	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,19
Z.48	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,92
Z.49	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,38
Z.50A	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,47

Z.50B	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,15
Z.52	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,58
Z.53	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,57
Z.54	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,41
Z.55	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,76
Z.56	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	2,30
Z.57	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,69
Z.58	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,75
Z.59	plocha občanského vybavení sportu	OS		0,65
Z.61	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,16
Z.62	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,33
Z.64	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,23
Z.65	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,17
Z.67	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,88
Z.69	plocha smíšená obytná venkovská	SV	zajištění dopravního přístupu	0,43
Z.70	plocha smíšená obytná venkovská	SV	zajištění dopravního přístupu	0,68
Z.72	plocha občanského vybavení všeobecného	OU		0,17
Z.73A	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,70
Z.73B	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,46
Z.73C	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,69
Z.75	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,70
Z.76	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,55
Z.77	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,55
Z.79	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,63
Z.80	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,17
Z.84	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,47
Z.86	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU		2,02
Z.89	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,16
Z.90	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,11
Z.91	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,17
Z.93	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,15
Z.94	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,20
Z.95	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	1,44



Z.98	plocha výroby zemědělské a lesnické	VZ.Z		0,26
Z.99	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,14
Z.100	plocha zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,18
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1</b>				
Z.1-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,15
Z.2-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,15
Z.3-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,12
Z.8-1	plocha dopravy všeobecné	DU		0,14*
Z.9-1	plocha dopravy všeobecné	DU		0,09
Z.10-1	plocha zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,17
Z.11-1	plocha zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,06*
Z.12-1	plocha zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,21

2) Transformační plochy nejsou územním plánem vymezeny.

### **C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ**

- 1) Sídelní zeleň je převážně součástí zastavěného území, zejména ploch smíšených obytných venkovských (SV), kde jde o pozemky související se zástavbou rodinnými domy využívanými pro pěstitelské aktivity a relaxaci, tj. plochy s převahou zeleně zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní a ploch občanského vybavení.
- 2) Plochy sídelní zeleně, které nejsou součástí ploch s jiným způsobem využití, jsou vymezeny jako:
  - stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ);
  - stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP);
  - zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označené Z.100, Z.10-1, Z.11-1, Z.12-1.
- 3) Realizace ploch zeleně a výsadba alejí (stromořadí) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

- 1) Provést úpravu napojení ul. Záhumenní na trasu silnice III/4731.
- 2) Realizovat propojení silnice III/4732 a ul. Příčnice přes výrobní areál v západní části k. ú. Bruzovice.
- 3) Realizovat propojení místní komunikace za obecním úřadem s ulicí Záhumenní.
- 4) Doplnit síť místních komunikací v řešeném území o přístupové trasy pro nově navrhované zastavitelné plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
  - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110
  - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
  - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby.
- 5) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jde zejména o ulice Příčnice a Záhumenní. Jednopruhové stávající komunikace doplnit výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách i zastavěných územích odstup nově realizované zástavby včetně oplocení od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
- 6) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 7) Úpravy komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Jde o rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů. Úpravy komunikací přednostně řešit v plochách dopravy silniční (DS) a v plochách dopravy všeobecné (DU), ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Bruzovice pro využití těchto ploch.

#### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti lze realizovat nové kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci zastavěných a zastavitelných ploch a v souladu s podmínkami pro jejich využití, stanovenými v oddíle F této textové části, bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.
- 2) Odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů se připouští v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části, v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).

#### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců a cyklistů je přípustné v plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU) budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, dle místní potřeby a prostorových možností ploch pro dopravu a navazujících ploch, a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách.
- 2) Pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu.
- 3) Realizovat stezku pro chodce za chatou mysliveckého sdružení dle zásad uvedených v rámci ČSN 73 6110.
- 4) Respektovat návrh cyklistické stezky podél silnice II/473.
- 5) Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
- 6) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští v zastavěném území vymezení pruhů event. pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
- 7) Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedenými v oddíle F této textové části.

#### **D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- 1) Zlepšit obslužnost území hromadnou autobusovou dopravou realizací nové autobusové zastávky mezi zastávkami „Bruzovice, Velicesta“ a „Bruzovice, rest. U Smolíků“.
- 2) Zachovat systém veřejné autobusové dopravy. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

#### **D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

- 1) Respektovat ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov se zákazem laserového záření.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace. V případě potřeby lze trasy navržených sítí změnit s ohledem na zástavbu sídla, dopravní obsluhu území, ochranu krajiny, pohledových horizontů, konfigurace terénu, majetkoprávních vztahů apod.
- 3) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU), zeleně krajinné (ZK) a v plochách vodních a vodních toků (WT) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Respektovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu, napojeného na Ostravský oblastní vodovod, přivaděč Nová Ves – Bruzovice.
- 2) Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 3) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) V zastavěném území obce vybudovat splaškovou kanalizaci s vyústěním na čistírnu odpadních vod (ČOV), pro jejíž realizaci je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné (TU) označená Z.14 na pravém břehu vodního toku Bruzovka.
- 2) U zástavby, která je situována mimo dosah stávající veřejné kanalizace a do doby vybudování navržené kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálně, a to v malých domovních případech lokálních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo je akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší čistírnu odpadních vod.

Vhodným recipientem (příjemcem) pro vyčištěné odpadní vody mohou být vodní útvary povrchové, které slouží k dočištění odpadních vod nebo vody podzemní, kdy k dočištění dochází vsakem do půdy.

- 3) Srážkové vody v maximální míře zadržet v území v místě spadu pomocí přírodně blízkých opatření (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací průlehy, retenční nádrže), technických opatření (např. vsakovací šachty, pozemní retenční zařízení), případně kombinací přírodně blízkých a technických opatření.

Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy, do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace či příkopů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Vhodným recipientem (příjemcem) pro přebytečné srážkové vody mohou být vodní útvary povrchové nebo vody podzemní, při postupném odpouštění akumulovaných vod z retenčních nádrží (zařízení) vsakem do půdy.

- 4) Technologické odpadní vody z ploch výrobními aktivitami (např. ploch výroby zemědělské, smíšené výrobní a skladování) vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Vodní toky nezatrubňovat, jejich případné zatrubnění umožnit jen ve zvlášť odůvodněných případech. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma vodních toků nacházejících se v k. ú. Bruzovice v šířce do 6 m od břehových hran, tj. nepovolovat výstavbu nových objektů, oplocení a realizaci zařízení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 4) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

### **D.2.4. ENERGETIKA**

#### **Zásobování elektrickou energií**

- 1) Stavbu nového vedení EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice - Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu) realizovat v koridoru pro elektroenergetiku označeném CNZ.TE5 (v platných ZÚR MSK stavba označená TE5).  
V koridoru mohou být realizovány další stavby nezbytné k zajištění řádného užívání staveb vedení 400 kV (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury).
- 2) Přestavbu stávajícího jednoduchého vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2 x 400 kV a 2 x 110 kV realizovat v koridoru pro elektroenergetiku označeném CNZ.TE1 (v platných ZÚR MSK stavba označená TE1).  
V koridoru mohou být realizovány další stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby vícenásobného vedení (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury).  
Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.
- 3) Ve vymezených koridorech elektroenergetiky označených CNZ.TE5 a CNZ.TE1 jsou přípustné následující stavby a zařízení:
  - pozemní komunikace (včetně objektů pozemních komunikací),
  - sítě technické infrastruktury,
  - rozebíratelné oplocení,
  - veřejná zeleň s drobným mobiliářem.

Ve vymezených koridorech elektroenergetiky označených CNZ.TE5 a CNZ.TE1 není přípustná realizace staveb, které by znemožnily nebo významným způsobem ztížily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.

- 4) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a zástavbu realizovanou na zastavitelných plochách přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
- 5) Výstavba případných nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu. Situování distribučních trafostanic navržených územním plánem je možno dle potřeby změnit.
- 6) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

#### **Zásobování plynem**

- 1) Potřeba plynu nově navržené výstavby je v převážné míře zajištěna rozšířením středotlaké plynovodní sítě novými plynovody.

#### **Zásobování teplem**

- 1) V palivo-energetické bilanci decentralizovaných zdrojů tepla preferovat využití zemního plynu. Elektrická energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media.
- 2) Bilančně uvažovat s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění cca 90 % bytů z celkového počtu bytů.
- 3) Podporovat využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb za účelem ohřevu vody a vytápění, zejména solární a geotermální energie, případně biomasy apod.

### **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany ČR.

### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Bruzovice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Bruzovice.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

- 5) Respektovat podmínky stanovené pro využívání stabilizované plochy nakládání s odpady (TO) – Frýdecké skládky.

#### **D.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:
  - podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ);
  - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a v plochách občanského vybavení všeobecného (OU), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.
- 2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:
  - nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU);
  - nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.2 až K.12 pro založení lesních společenstev; K.2 (0,81 ha), K.3 (0,18 ha), K.4 (1,73 ha), K.5 (0,28 ha), K.6 (0,88 ha), K.7 (0,64 ha), K.8 (0,18 ha), K.9 (0,16 ha), K.10 (0,16 ha), K.11 (0,22 ha), K.12 (1,14 ha).
  - podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
  - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod. a plochou zeleně krajinné (KZ) vymezené jako plocha změny v krajině označená K.1 (2,48 ha).
- 3) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) jejich součástí jsou břehové porosty.
- 4) Respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území.

#### **D.5 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení hřbitovů (OH).
- 2) V případě potřeby realizovat stavbu občanského vybavení v zastavitelné ploše občanského vybavení všeobecného (OU) označené Z.72, vymezené v centrální části zástavby, v blízkosti stabilizované plochy občanského vybavení hřbitova (OH).
- 3)–Přírodní hřiště (např. dětské hřiště, lanovou dráhu, lezeckou stěnu apod.) realizovat ve vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení sportu (OS) označené Z.59.
- 4) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 5) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).



- 6) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.
- 7) Stavby a zařízení občanského vybavení je přípustné realizovat také v zastavěném území a zastavitelných plochách s jiným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy v oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

## **D.6 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Charakter veřejných prostranství mají plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy v rámci kterých jsou vedeny chodníky, místní a veřejně přístupné účelové komunikace.
- 2) Jako zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) jsou vymezeny plochy pro navržené místní komunikace a chodníky. Plochy jsou označeny Z.8-1 a Z.9-1.
- 3) Plochy s převahou zeleně s charakterem veřejných prostranství realizovat v zastavitelných plochách zeleně parkové a parkově upravené označených Z.100, Z.10-1, Z.11-1 a Z.12-1.
- 5) Plochu s převahou zeleně s charakterem veřejného prostranství, lesoparku, realizovat v navržené ploše zeleně krajinné (ZK) označené K.1.
- 6) Realizace ploch veřejných prostranství, tj. prostorů přístupných bez omezení (např. ulic, veřejné zeleně, parkovišť a dalších), je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

- 1) V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:
  - Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES).
  - Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených jako plochy přírodní všeobecné (NU) pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
  - Plochy smíšené krajinné jiné (MX) zahrnují stávající lesní pozemky, pozemky s trvalými travními porosty a pozemky orné půdy, které budou oploceny a využity pro farmový chov spárkaté zvěře v přírodním prostředí. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení související s chovem spárkaté zvěře, a to pouze na dobu dočasnou, tj. po dobu provozu farmy. Navržená plocha je vymezena jako plocha změny v krajině označená K.13 (10,13 ha).



- Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy neurbanizované přírodní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
  - Plochy zemědělské všeobecné (AU) jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. ornou půdu a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
  - Plochy vodní a vodních toků (WT) - vodní toky není přípustné zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.  
Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.  
Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 2) Rozšíření lesních společenstev je navrženo v rámci vymezeného územního systému ekologické stability jako plochy změn v krajině označené K.2 až K.12 určené k založení nefunkčních částí lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2).
  - 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
  - 4) Plochu s převahou zeleně s charakterem veřejně přístupného lesoparku realizovat v navržené ploše zeleně krajinné (ZK) označené K.1.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen v grafické části územního plánu v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny s převažujícím charakterem lesních porostů.
- 2) Územní systém ekologické stability je na území obce Bruzovice tvořen lokálními prvky, tj. lokálními biocentry (LBC) a lokálními biokoridory (LBK), které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva na území obce vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU). Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz oddíl F.
- 3)

4) Územní systém ekologické stability je zastoupen:

3.1) trasou Žermanice – Bruzovice – Frýdek-Místek, tvořenou:

- funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.1;
- částečně funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.2, část k založení je označena K.2 (0,81 ha);
- částečně funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.3, část k založení je označena K.3 (0,18 ha);
- částečně funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.4, část k založení je označena K.4 (1,73 ha);
- funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.5;
- funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.6;
- funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.7;
- funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.8;
- funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.9.

3.2) trasou od LBC.2 proti toku Pazderůvky, tvořenou:

- částečně funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.10, část k založení je označena K.5 (0,28 ha);
- funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.11;
- funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.12;

3.3) trasou v severovýchodní části území Bruzovice vedenou z obce Kaňovice podél vodního toku Dolní Datyňka na území obce Žermanice tvořenou:

- funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.13;
- částečně funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.14, část k založení je označena K.6 (0,88 ha);
- funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.15;
- částečně funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.16, část k založení je označena K.7 (0,64 ha);
- částečně funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.17 části k založení jsou označeny K.8 (0,18 ha), K.9 (0,16 ha), K.10 (0,16 ha);
- částečně funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.18, část k založení je označena K.11 (0,22 ha);
- funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.19;
- částečně funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.20, část k založení je označena K.12 (1,14 ha);
- funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.21.

5) Upřesnění vymezeného územního systému ekologické stability lze provést v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci, tj. při zpracovávání ÚSES do lesních hospodářských plánů a při zpracování projektů ÚSES, za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

1) Doplnění stávající sítě turistických tras

Řešeným územím prochází modře značená turistická trasa, která je vedena od jihozápadu z Frýdku – Místku severovýchodním směrem přes Žermanice a Těrlicko do Českého Těšína a zeleně značená turistická trasa procházející severní částí k. ú. směrem západ – východ přes Klimkovice, Řepiště, Kaňovice k vodní nádrži Žermanice. Nové turistické trasy nejsou navrhovány.

- 2) Doplnění sítě stávajících cyklotras  
Po silnici III/4732 je vedena cyklotrasa trasa č. 6005 (Frýdek-Místek – Žermanice – Frýdek-Místek) a po silnici III/4731 cyklotrasa č. 6065 (Brušperk – Horní Bludovice).
- 3) Respektovat návrh cyklostezky podél silnice II/473 v návaznosti na cyklostezku vymezenou Územním plánem Sedliště a Územním plánem Kaňovice.
- 4) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu.
- 5) Stavby komunikací jsou přípustné v plochách ve volné krajině, tj. plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (NU), smíšených krajinných všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU) a zeleně krajinné (ZK) s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a v případě, že významným způsobem nenaruší využití hlavní.
- 6) Ohrady, elektrické ohradníky pastvin, ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením (oplocením) ohrazeny nebo oploceny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

#### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 2) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je přípustná kdekoli v území, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 3) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

#### **E.5 OCHRANA PŘED POVODŇMI**

- 1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena.
- 2) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
- 3) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.
- 4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

#### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky, jezdeckých sportů (hipostezky) a případně dalších sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Stavby a zařízení pro aktivity uvedené v bodě 2, tj. trasy, informační systémy, přístřešky pro turisty apod. jsou přípustné v plochách ve volné krajině, tj. plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (NU), smíšených krajinných všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU) a zeleně krajinné (ZK) s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a v případě, že významným způsobem nenaruší využití hlavní.

#### **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů (ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP BRUZOVICE**

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy změn v krajině:
  - smíšené obytné venkovské (SV)
  - občanského vybavení všeobecného (OU)
  - občanského vybavení sportu (OS)
  - občanského vybavení hřbitovů (OH)
  - zeleně zahradní a sadové (ZZ)
  - smíšené výrobní všeobecné (HU)
  - výroby zemědělské a lesnické (VZ.Z)
  - zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
  - zeleně sídelní ostatní (ZS)
  - dopravy všeobecné (DU)
  - technické infrastruktury všeobecné (TU)
  - výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)
  - nakládání s odpady (TO)
  - zeleně krajinné (ZK)
  - smíšené krajinné jiné (MX)
  - smíšené krajinné všeobecné (MU)
  - přírodní všeobecné (NU)
  - lesní všeobecné (LU)
  - zemědělské všeobecné (AU)
  - vodní a vodních toků (WT)
  - dopravy silniční (DS)

### **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla ztížena nebo znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury a případné vybudování chodníků.
- 4) V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.

- 6) Pripustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 7) V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.
- 8) Ve vymezených koridorech elektroenergetiky označených CNZ.TE5 a CNZ.TE1 jsou přípustné následující stavby a zařízení:
- pozemní komunikace (včetně objektů pozemních komunikací),
  - sítě technické infrastruktury,
  - rozebíratelné oplocení,
  - veřejná zeleň s drobným mobiliářem.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)**

### **Využití hlavní:**

- rodinné domy;

### **Využití přípustné:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury: stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>, stavby a zařízení pro stravování, ubytování;
- byty majitelů a služební byty zaměstnanců zařízení občanského vybavení;
- veřejná prostranství včetně dětských hřišť;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- převod stávajících staveb na bytové domy, stavební úpravy stávajících bytových domů;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci;
- stávající bytové domy;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze, s ohledem na organizaci zástavby lokality, připustit;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- stavby na pozemcích zasahujících do sesuvného území lze umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.

### **Využití nepřípustné:**

- dvojdomy, řadové domy, nové bytové domy;
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou ;
- samostatné sklady, autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů pro zastavitelné plochy - do 30 %;
- maximální výška zástavby 2 NP nebo 1 NP a podkroví, u stávajících staveb s větším počtem NP

stavby nezvyšovat;

- nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů budou mít minimální výměru 1500 m<sup>2</sup> s výjimkou zastavitelných ploch: Z.16, Z.46, Z.48, Z.56, Z.84 a Z.95, kde je přípustná minimální výměra nově oddělovaného pozemku 2 000 m<sup>2</sup>.

Pokud je nový pozemek pro stavbu nového rodinného domu oddělován z pozemku, na kterém je již realizována stavba rodinného domu, musí pozemek s již realizovanou stavbou splňovat minimální procento zastavitelnosti.



## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)

### Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- rozšíření hřbitova - pouze v zastavitelné ploše označené Z.72, tj. ploše navazující na areál stávajícího hřbitova;
- zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících.

### Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou a další využití, u kterého nelze vyloučit negativní účinky na životní prostředí a pohodu okolní zástavby;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU (OS)
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro sport - hřiště;</li> <li>- šatny, klubovny, hygienická zařízení pro sportovce i návštěvníky.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;</li> <li>- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;</li> <li>- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;</li> <li>- byty majitelů, služební byty správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;</li> <li>- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkrovní</li> </ul>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ (OH)
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- areál hřbitova;</li> <li>- obřadní síň, stavby církevní;</li> <li>- oplocení areálu hřbitova.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;</li> <li>- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;</li> <li>- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;</li> <li>- parkoviště;</li> <li>- hygienická zařízení pro návštěvníky;</li> <li>- byt pro správce.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrady se zahrádkářskými chatami nebo stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavěná plocha do 40 m<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;</li> <li>- oplocení;</li> <li>- studny.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;</li> <li>- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální výška zástavby 1 NP včetně podkroví</li> </ul>

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ.Z)
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahradnictví;</li> <li>- stavby související s provozem zahradnictví;</li> <li>- stavby pro skladování.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení;</li> <li>- studny;</li> <li>- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení;</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;</li> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;</li> <li>- stavby kulturní a církevní;</li> <li>- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelnost pozemků do 50 %, maxim. výška zástavby 1 NP včetně podkroví</li> <li>- stavby pro skladování - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 7 m.</li> </ul>

## **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)**

### **Využití hlavní:**

- stavby pro výrobu a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení v plochách s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení;
- stavby pro skladování.

### **Využití přípustné:**

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- hygienická zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, služební byty pro správce a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň;
- zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví
- stavby pro skladování, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ (MX)
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- farma pro chov spárkaté zvěře s využitím stávajícího přírodního prostředí: stávajících pozemků určených k plnění funkcí lesa, trvalých travních porostů a orné půdy, tj. farma s charakterem obory.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístřešky pro chovanou zvěř - stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran pouze jako dočasné po dobu provozu farmy;</li> <li>- stavby pro skladování krmiva pouze jako dočasné po dobu provozu farmy.</li> <li>- oplocení pouze jako dočasné po dobu provozu obory;</li> <li>- studny;</li> <li>- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- manipulační plochy, stavby účelových komunikací;</li> <li>- zeleň.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby neuvedené jako přípustné.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelnost pozemků do 20 %,</li> <li>- stavby pro skladování - nepodsklepené jednopodlažní stavby,</li> <li>- max. výška staveb nad upraveným terénem po hřeben střechy - 5 m.</li> </ul>

PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ (ZP)
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň veřejně přístupná;</li> <li>- drobná architektura a mobiliáře parků;</li> <li>- dětská hřiště.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;</li> <li>- stavby a zařízení-technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru;</li> <li>- altány, pergoly, terasy, taneční parkety;</li> <li>- sezónní občerstvení.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb uvedených ve využití přípustném;</li> <li>- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

PLOCHY ZELENĚ SÍDLENÍ OSTATNÍ (ZS)
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň na plochách v zastavěném území s převažujícím zastoupením nelesní vegetace, bez parkových úprav.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství na vodních tocích;</li> <li>- malé vodní plochy a vodní toky;</li> <li>- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;</li> <li>- provádění pozemkových úprav.</li> </ul> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;</li> <li>- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy sídelní ostatní;</li> <li>- oplocení pozemků, pokud nedojde ke zhoršení prostupnosti krajinou.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;</li> <li>- doplňková funkce bydlení u staveb uvedených ve využití přípustném;</li> <li>- zřizování zahrádkových osad;</li> <li>- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;</li> <li>- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;</li> <li>- další stavby, pokud nesouvisí se stavbami uvedenými ve využití přípustném a podmíněně přípustném.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy veřejně přístupné (pozemní komunikace, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.);</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.);</li> <li>- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- oplocení.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dílny, zařízení údržby;</li> <li>- hygienická vybavenost pro zaměstnance;</li> </ul> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a sítě technické infrastruktury nesouvisející s provozem technické vybavenosti pouze v případě že nedojde k omezení využití hlavního.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaické elektrárny, stavby a zařízení pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie a provozního zázemí včetně bateriového uložení;</li> <li>- přístupová komunikace;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- oplocení.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická infrastruktura nesouvisející s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně při prokázání, že její umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně s výjimkou stavby a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ (ZK)
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně přístupný lesopark.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obslužné komunikace, včetně komunikací pro chodce a cyklisty;</li> <li>- drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru.</li> </ul> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a sítě technické infrastruktury v případě že nedojde k omezení využití hlavního.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;</li> <li>- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>



PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty apod.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;</li> <li>- provádění pozemkových úprav;</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;</li> <li>- opatření ke snížení erozního ohrožení srážkami a větrem a zvyšování retenční schopnosti krajiny; hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. výsadba břehových porostů a vzrostlé zeleně;</li> <li>- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;</li> <li>- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;</li> <li>- zřizování zahrádkových osad;</li> <li>- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;</li> <li>- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;</li> <li>- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;</li> <li>- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů;</li> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím;</li> <li>- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;</li> <li>- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;</li> <li>- opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny;</li> <li>- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;</li> <li>- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;</li> <li>- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).</li> <li>- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;</li> <li>- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;</li> <li>- zřizování zahrádkových osad;</li> <li>- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;</li> <li>- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů;</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu a skladování nesouvisející s lesním hospodářstvím, ustájení hospodářských zvířat;</li> <li>- další stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

### Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

### Využití přípustné:

- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů);
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině: stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení s vysokou průchodností a propustností zejména pro malá volně žijící zvířata (např. pastvinářské ohrazení, lesní oplocenky apod.) a pouze v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků.

### Využití nepřipustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými;
- změna kultury na zahrady a plochy ostatní.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů: max. výška 7 m od rostlého terénu, max. rozloha 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – vše mimo pohledově exponované lokality;
- ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;

- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

#### **PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)**

##### **Využití hlavní:**

- plochy vodních toků a vodní plochy.

##### **Využití přípustné:**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- zatrubňování vodních toků u zvlášť odůvodněných případů.
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.

##### **Využití podmíněně přípustné:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení nesouvisejícího s vodním hospodářstvím včetně přípojek, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní.

##### **Využití nepřípustné:**

- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.

##### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přírodě blízká společenstva vytvářející územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;</li> <li>- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.</li> </ul> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, bude-li prokázán jejich nezbytný význam;</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné;</li> <li>- nové stavby účelových komunikací, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;</li> <li>- stavby pro bydlení a rekreaci;</li> <li>- zřizování zahrádkových osad;</li> <li>- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;</li> <li>- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;</li> <li>- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;</li> <li>- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů;</li> <li>- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;</li> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- zřizování trvalého oplocení.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby silnic včetně staveb vedlejších / souvisejících;</li> <li>- komunikace pro chodce a cyklisty;</li> <li>- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);</li> <li>- ochranná zeleň;</li> <li>- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní;</li> <li>- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;</li> <li>- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro nakládání s odpady, tj. např. na jejich úpravu, využívání, soustředování, odstraňování atd.;</li> <li>- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, tj. např. na jejich úpravu, využívání, soustředování, odstraňování atd.;</li> <li>- oplocení.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;</li> <li>- zařízení a stavby související s provozem plochy, staveb a zařízení pro nakládání s odpady;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem ploch, staveb a zařízení pro nakládání s odpady;</li> <li>- pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek;</li> <li>- sociální vybavenost pro zaměstnance;</li> <li>- zeleň.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

### **Stavby pro dopravu – VD**

VD.1 - šířkové úpravy  
VD.2 - místní komunikace  
VD.3 - propojení se silnicí III/4731  
VD.4-2 - chodník

### **Stavby pro vodní hospodářství:**

nejsou vymezeny

### **Stavby pro energetiku:**

VPS – veřejně prospěšná stavba; ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
<b>Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>		
VT.TE5	TE5	Stavba dvojitého vedení 400 kV Vratimov – Nošovice ve vymezeném koridoru.
VT.TE1	TE1	Přestavba stávajícího jednoduchého vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2 x 400 kV a 2 x 110 kV.

### **Vymezení veřejně prospěšných opatření**

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření

### **Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

### **Vymezení ploch pro asanaci**

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

## **H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny plochy pro kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

## **I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanistické celky, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

## **K. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.
- 3) Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích, na kterých je přípustná cyklistická doprava.
- 4) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 5) Farma pro chov spárkaté zvěře – oplocená plocha s využitím stávajícího přírodního prostředí, avšak menší než 50 ha, což je minimální výměra pro realizaci nové obory.
- 6) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní a výuce jízdy na koních.
- 7) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 8) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 9) Lesopark – plocha zahrnující pozemky, které v sobě spojují prvky lesa a parku, s hlavní funkcí rekreační a okrasnou, tj. plocha navržená ztvárněná podle zásad krajinářské architektury.
- 10) Maloplošná víceúčelová hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.
- 11) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 12) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 13) Podkroví - přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu je stanovena max. výška podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 14) Podlaží nadzemní, podzemní - podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tzn., že nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží cca 3 m.
- 15) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.



- 16) Přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat – jednoprostorové stavby na ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, nepodsklepené.
- 17) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 18) Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 19) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 20) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly.
- 21) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servis a opravy, zkušebny apod.
- 22) Zahrádkářské chaty v plochách zeleně soukromé – jednopodlažní stavby s využitelným podkrovím, zastavěná plocha max. 40 m<sup>2</sup>.
- 23) Zastavitelnost pozemků stanovená procenty - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše (výměře) nezastavěného pozemku (stavební parcely).